

# Ronquoz 21 : Révéler la dimension santé d'un projet urbain durable



# Tour de table

# **Présentation du projet Ronquoz 21**

# RONQUOZ 21 : UN PROJET MAJEUR DE MUTATION URBAINE

## Enjeux

- > Accueillir un tiers de la croissance démographique et économique de la Commune sur **60 ha** (~5'000 habitants et 6'000 emplois), à l'horizon **2050**.
- > Transformer une zone industrielle à **proximité du centre-ville**, en quartier exemplaire en termes de **durabilité**.





# UNE VISION DIRECTRICE : LE PLAN-GUIDE

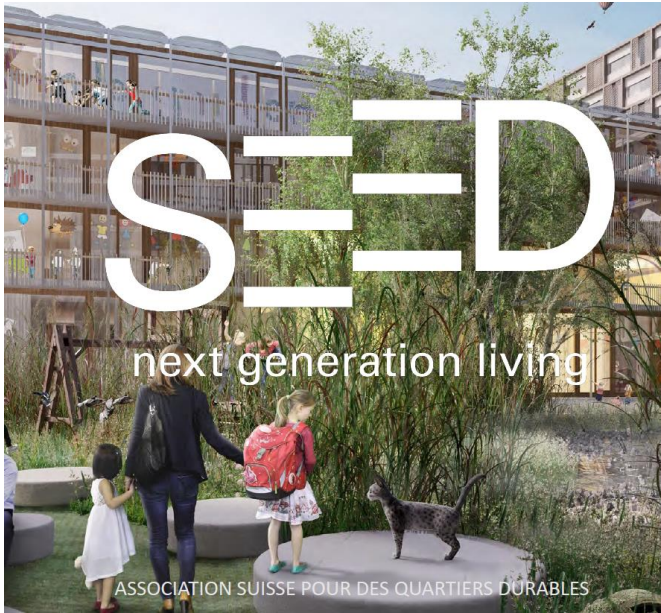


- > Elaboré suite au **concours d'urbanisme de 2019** remporté par le groupement *Herzog et de Meuron* et *Michel Desvigne Paysagiste*.
- > Permet d'**encadrer** le développement **progressif** du secteur de Ronquoz.
- > Document évolutif de référence fixant les **grands principes urbanistiques**, tout en laissant une **marge de manœuvre** nécessaire pour le développement de projets.
- > 1<sup>ère</sup> mise à jour du document prévu pour **fin 2026**.



LES AMBITIONS DU PLAN GUIDE	LES CHIFFRES CLÉS	LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT	LES PRINCIPES OPÉRATIONNELS
<p><b>Bien commun</b></p> <p>Un quartier mixte pour demain Équilibre habitants / emplois Des multiples formes d'habiter et de travailler Une mixité sociale et générationnelle</p> <p>Espaces de culture, éducation et loisirs Lieux de convivialité</p>	<p><b>Les activités</b></p> <p>212'000 m<sup>2</sup> Habitat 255'000 m<sup>2</sup> Lieux de travail 67'000 m<sup>2</sup> Artisanat et Industrie 58'000 m<sup>2</sup> Commerces 113'000 m<sup>2</sup> Éducation 5000 m<sup>2</sup> Sport et Loisirs</p> <p><b>821'000 m<sup>2</sup> SBP totale</b> dont 172'500 m<sup>2</sup> existants</p>	<p><b>La diversité</b></p> <p>d'habiter et travailler de s'éduquer de se divertir</p>	<p><b>Une transformation progressive</b></p> <p>Développement évolutif réalisable par étapes, au fur et à mesure des opportunités.</p>
<p><b>Bien-être</b></p> <p>Un nouveau climat pour Sion Un grand parc à l'échelle de la Ville Un espace public pour tous La nature dans les quartiers Une terrasse sur le Rhône</p>	<p><b>Les espaces publics</b></p> <p>1.8 km Cordon boisé 114'000 m<sup>2</sup> Chaîne des parcs 42'000 m<sup>2</sup> Voiries plantées 108'000 m<sup>2</sup> Coeurs d'îlots plantés 2'800 m<sup>2</sup> Plans d'eau</p> <p><b>45% de sols perméables</b> <b>5'500 nouveaux arbres</b> dont 230 existants</p>	<p><b>La trame verte</b></p> <p>Composée par les nouveaux parcs, les arbres, le cordon boisé, les coeurs d'îlots, les voiries et les places plantées</p>	<p>Le plan-guide divise Ronquoz 21 en 10 secteurs de développement, avec pour chacun d'eux un nouveau parc.</p>
<p><b>Écologie urbaine</b></p> <p>Le paysage au cœur de la vallée Utilisation des ressources du lieu</p> <p>Valorisation, conservation, réutilisation et recyclage de l'existant Des nouveaux bâtiments durables</p>	<p><b>Les voiries</b></p> <p>10 km Pistes cyclables 1.2 km Rues apaisées 4.5 km Lignes de bus 20 Placettes 4 275 Places de parking</p>	<p><b>La trame bleue</b></p> <p>Composée par le Rhône, la piscine de la Blancherie et les trois nouveaux plans d'eau</p> <p><b>La trame énergétique</b></p> <p>Les nouveaux réseaux d'énergie, qui utilisent au maximum les sources provenant du territoire : les vents, le soleil, le Rhône et la nappe phréatique</p>	<p><b>Une réalisation pragmatique</b></p> <p>Basée sur une analyse démographique, économique et foncière.</p>
<p><b>Mobilité</b></p> <p>Priorité à la mobilité douce Un nouveau pôle multimodal Concentration des parkings en silos Des transports en commun ultra connectés</p>		<p><b>La trame grise</b></p> <p>Composée par les nouvelles rues, les trottoirs, les piste cyclables et les réseaux de transport en commun</p>	<p><b>Un engagement de la Ville</b></p> <p>sociale écologique</p>

# LE LABEL SEED COMME RÉFÉRENTIEL DE DURABILITÉ





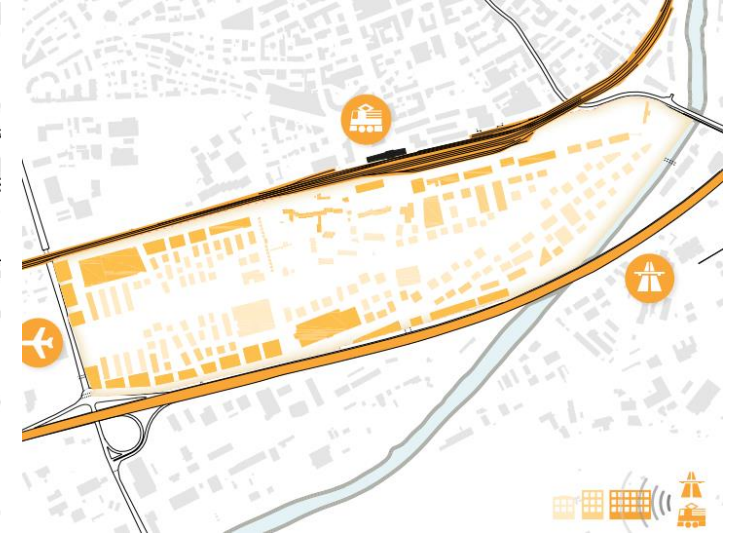
# PRINCIPES URBANISTIQUES



Le tissu existant comme base



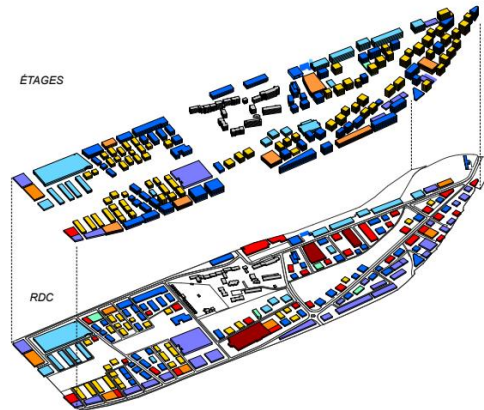
Le paysage et la nature au centre du projet



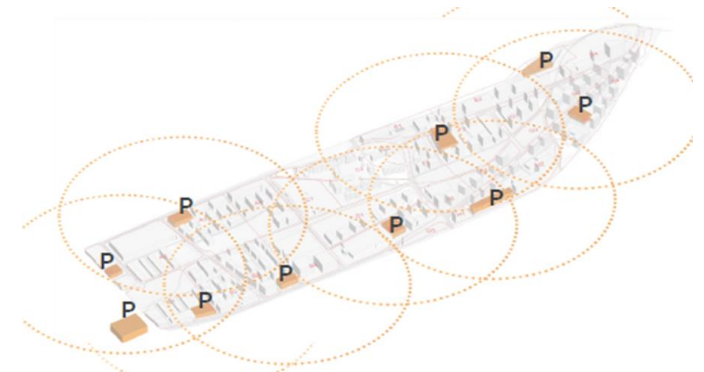
Un quartier ceinturé de bâtiments écrans



Des typologies urbaines variées



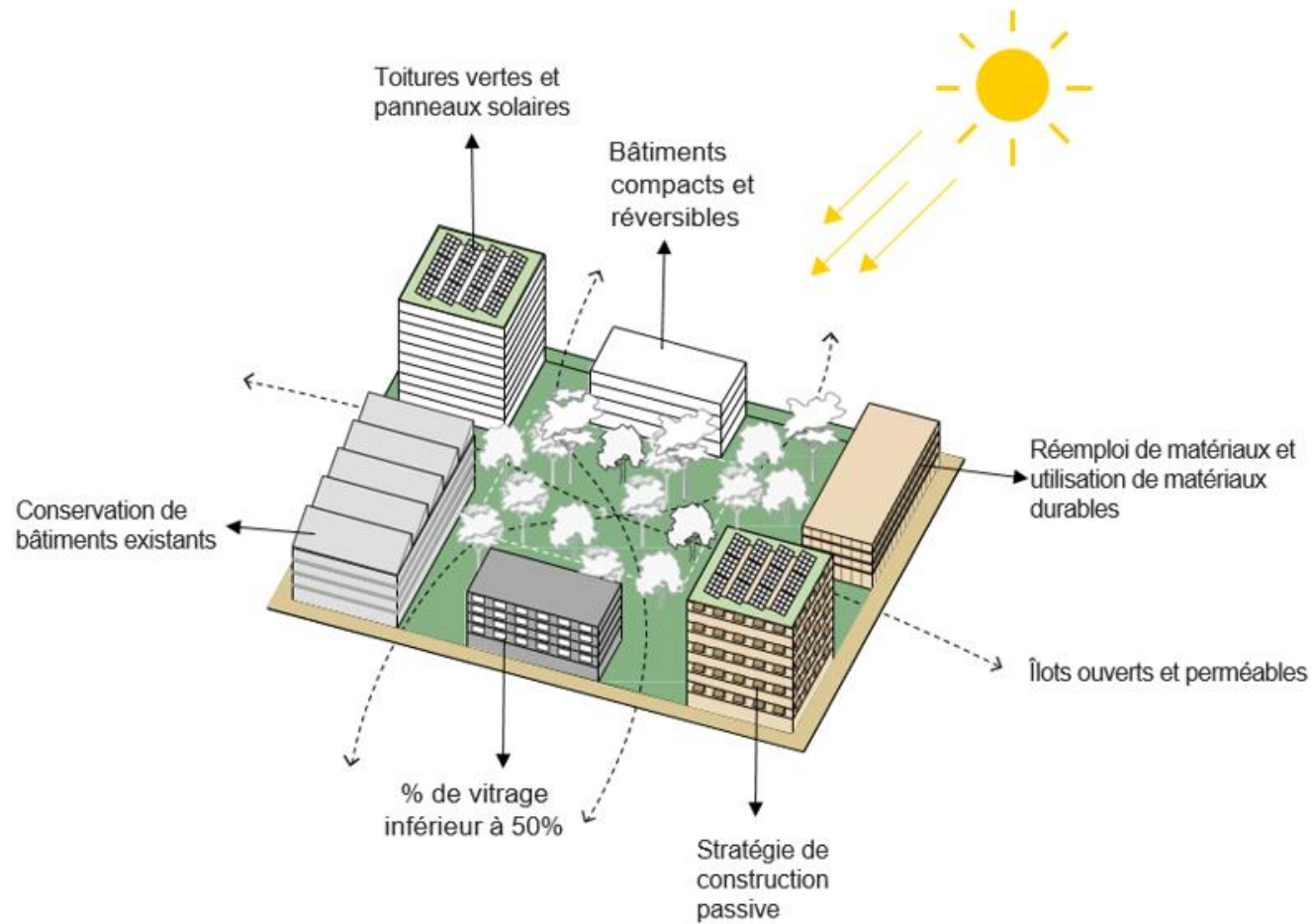
Un quartier mixte



Concentration du stationnement dans des silos



# PRINCIPES ARCHITECTURAUX



Démantèlement des bâtiments vétustes et recyclage des matériaux



Nouvelles constructions qui intègrent des stratégies passives et utilisent de matériaux durables



Toitures vertes et panneaux solaires



Protections solaires extérieures



# ESPACES PUBLICS PRINCIPAUX



Chaîne des parcs



Cœur d'îlot

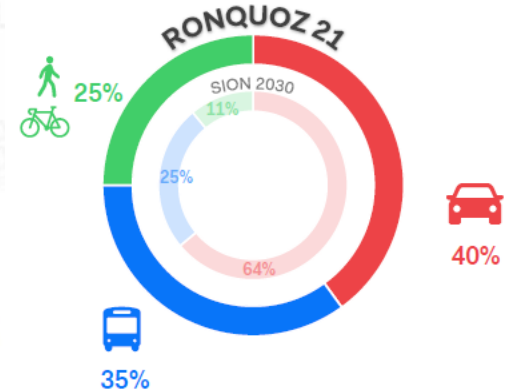
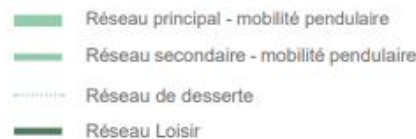




# MOBILITÉ : RÉDUIRE L'USAGE DE LA VOITURE

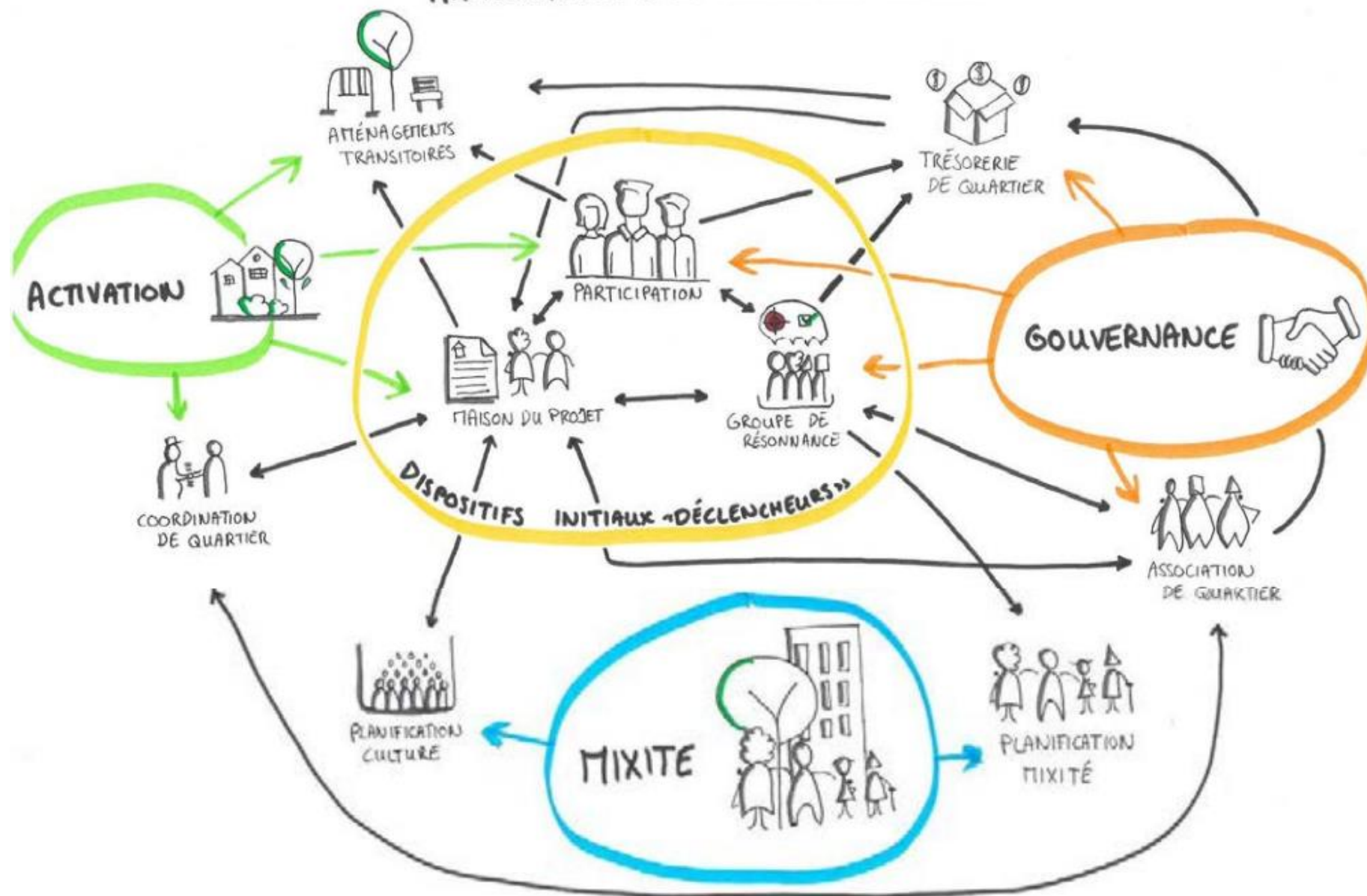


B3.12 Schéma de MD



- > Politique de **mutualisation** et de foisonnement des places de stationnement (parkings silo).
- > Régime de circulation : **30 km/h** et **zones de rencontre**.
- > **Réaménagement** de toutes les rues en faveur de la mobilité douce.
- > Création du **cordon boisé** et de plusieurs franchissements pour la mobilité douce.
- > Distance maximum de **300 mètres** entre chaque immeuble et un arrêt de transport public.

## ARTICULATION DES DISPOSITIFS « SOCIÉTÉ ET VIVRE ENSEMBLE »





**Comment valoriser la thématique santé /  
bien-être dans le projet Ronquoz 21 ?**

## Quels éléments du projet Ronquoz 21 permettent d'influencer positivement la santé ?

Travail en deux groupes (10'):

- > Identifier les 5 éléments en lien avec la santé/bien-être les plus marquants du projet Ronquoz 21



Discussion, tous (10')

- > Présentation et argumentation des choix



Travail en deux groupes (10'):

- > **Quels actions/projets supplémentaires pourraient impacter positivement la santé dans le cadre du projet ?**



Discussion et clôture de l'atelier (15')



**Merci pour  
votre  
participation !**